物件案内書 （土地／建物）

種　目				現　況	更地	物件状態	公開中
所在地	白山市七原町イ2番1内					小学校	広陽小
						中学校	北辰中

区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格
1	-	-	-	-
2	234.50	70.93	188,918円	13,400,000円
3	-	-	-	-

建物名		都市計画	市街化調整区域
所在地備考		用途地域	指定なし
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　道法寺　駅 バス停　クレイン 下車 徒歩　約7　分	最寄施設	白山市立北辰中学校 より　約550 m

土地							
面積	上記参照			土地権利	所有権		
建／容	建ぺ 率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
地目	宅地	条件等	造成後引渡し		借地料		円／月

道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路１	※測量図参照						
	道路２							

その他				
引渡日	即日	建物状況調査		
特徴			実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備考	・上下水道引込予定。（売買価格は負担金込の価格となります。） ・①②号地の前面道路は、通行地役権設定の私有地です。 ・本物件は、既存宅地の為、自己住居の建築が可能となる。 建築時に、行政に43条申請（都市計画法第43条の建築許可）が必要。（買主負担）			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときリタス（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140　FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3%＋6万円	取引態様	仲介



